

Muistio

**Kohde: Kullasvuoren koulu, Padasjoki, tilamuutos ja laajennus
Esiopetus ja perusopetus sekä lukio**

LASKENTAMUISTIO, hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta-arvio

Hintataso Haahtela Padasjoki (Lahden indeksitasossa) 98,0
Tavoitehinta on laadittu Haahtela Kustannustieto® 2025-ohjelmalla

Käytössä olleet suunnitelmat:

Tilaohjelma 10.9.2025, Hankesuunnitelma 9/2025
Oppilasmäärä 208 oppilasta ja henkilökunta n. 50 henk

Hankkeen laajuustiedot ja tavoitehinta-arvio, alv 0%

Tarkastelussa Kullasvuoren koulun investointikustannus tilamuutoksista sekä laajennuksesta tavoitehinta-arvioina:

Laajuustiedot	Tilamuutos TAVO 15.9.2025	Laajennus TAVO 15.9.2025	YHTEENSÄ
Koulu ohjelma-ala, m2	1 878	1 320	3 198
liikennetilat (käytävät, prh), m2	231	244	475
tekniset tilat, m2	86	349	435
kokonaistila-ala, m2	2 195	1 913	4 108
kokonaisbruttoala, brm2	2 400	2 153	4 553

Kylmät varastotilat ja katokset 105 m2 ei sisälly laajuuteen, kustannukset on huomioitu hanketekijöissä

Kustannus	Tilamuutos TAVO 15.9.2025	Laajennus TAVO 15.9.2025	YHTEENSÄ	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset; suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymät, rakennuslupa yms.	50 000 €	625 000 €	675 000 €	148
Rakennustekniset työt, LVIAJ- ja SÄH-työt	1 240 000 €	7 640 000 €	8 880 000 €	1 950
Irtokalusteet (väistöt ei sisälly)		200 000 €	200 000 €	44
Hankevaraus (5 %) (lisä- ja muutostyöt, kustannusnousuvaraus)	70 000 €	450 000 €	520 000 €	114
Kokonaishinta (alv. 0 %)	1 360 000 €	8 915 000 €	10 275 000 €	2 257

Kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä on syytä tarkentaa lähtötietojen tarkentuessa.
Kustannusarvio on sitoumukseton ja todelliset kustannukset selviävät vasta jatkosuunnittelussa/urakoitsija tarjouksen ja toteutuksen yhteydessä.

Kokonaiskustannukset jakautuvat karkeasti seuraavasti:**(sisältyvät kokonaishintaan) alv 0%:**

Perusopetus + lukio (tilamuutos + laaj.)	6 500 000 €
Hallinto ja tukitilat (tilaohjelman kohdat 1-2 ja 5-8)	3 600 000 €
Irtokalusteet	200 000 €

Liikenne- ja tekniset tilat sekä hanketekijät on jaettu ohjelma-alojen suhteessa.

Kokonaiskustannukset on arvioitava uudestaan, mikäli jotain tilaosuutta ei toteuteta.

Kokonaishintaan ei sisälly seuraavat rakennuttajan kustannukset:

- Tonttikustannukset, rahoituskustannukset
- Taideinvestointi
- av-tekniikka (kaapelointi sisältyy)
- tilavarausjärjestelmä

Erillishinnat ja varaukset, alv. 0% (sisältyvät kokonaishintaan)

- Opistotalon purkukustannus	50 000 €
- Keittiölaitteet ja varusteet	200 000 €
- Teknisentyön kojeet ja kalusteet	300 000 €
- Irtokalusteet	200 000 €
- PTS- korjaukset, varaus	150 000 €

Toimintavarustus:

- Purunpoisto	50 000 €
- Pölynpoistojärjestelmä (käsityö)	20 000 €
- (Varavoima + UPS_ ei varausta) varavoimakontin liittymisvarustus sisältyy	

Hanketekijät tavoitearvioissa:

- Ulkovarusteet (leikkivarusteet, turva-alustat)	250 000 €
Ulkovarusteet (päiväkodin leikkivälineet turva-alustoineen)	80 000 €
- Ulkopuoliset rakenteet pp-telineet, kylmät varastot ja katokset	150 000 €
- Hulevesijärjestelmä, ei varausta	
- Tonttiaidat ja piha-aidat + portit	40 000 €
- VSS-lisäkustannus 135 m2	175 000 €
- Sisäporras / opetusporras / korkea sisätila	50 000 €
- Akustointilisä (avoimet opp.tilat ja aulat peittoäänentoisto)	40 000 €
- Esteettömyyslisä ja lukituslisä	30 000 €
- Sääsuojausta ei ole huomioitu	

Laskentaperusteet:**Uudisrakennus:**

- Rakennus oletettu 2. kerrokseen, iv-konehuone 3 kerroksessa. Sisältää 1 kpl 8 hlön hissiä.
- Huonekorkeus 3,7 m, kerroskorkeus 4,0 m. IV-konehuoneet huonekorkeus 4,5 m.
- Rakennuksessa kantava betonirunko-liittopalkki-ontelolaatta.

Piharakenteet ja varusteet:

- Tontin pinta-alaksi on huomioitu:
 - o 17 000 m2
 - o asfaltituna 5 000 m2
 - o sora-alueena 1 000 m2 (pallottelu ja lumenlajitus päiväkodin pihassa)
 - o vaativana liikennealueena laatoitus ja turva-alueet yht. 3 000 m2
 - o nurmikkoja ja istutusaluetta 4 500 m2
- Rakennus on huomioitu perustettavaksi maanvaraisesti.

- Autopaikkoja on huomioitu tontinkäyttöluonnoksen mukaan. 2 kpl sähköauton latauspiste. Autolämmityspaikkoja on varattu 80kpl.

Sisäpuoliset rakenteet:

- Ikkunat alumiini/puurakenteisia, osin alumiinirakenteisia (aulat ja ruokala).
- Väliseiniin on huomioitu lasiseiniä ja siirtoseinät on huomioitu tilaohjelmassa mainittuihin tiloihin.
- Ovet puurakenteiset, luokkatilojen, -työtilojen ovet dB-luokiteltuja.
- Normaalisti seinäpinnat ovat maalattuja, wc- ja keittiötilat laatoitettu.
- Käytävien ja luokkien lattiapinnat esim. tekstiilimatto, tekniset luokkatilat esim. kolikkomatto. Aulat ja ruokasalitilat laatoitettu. Valmistuskeittiötilat esim. akryylibetonia.
- WC-pesutilat ja muut kosteat tilat laatoitettu.
- Alakatot pääosin akustisia levykattoja.
- Keittiön laitteet ja kalusteet on huomioitu valmistuskeittiötasoisina.
- Päiväkodin osalle huomioitu mm. kaappisängyt ja eteisten naulakot.
- Koulutilojen kalusteet tilojen käyttötarkoituksen mukaan.

Talotekniikka

- Jäähdytys on huomioitu: oppilashuolto, koulun toimisto- ja taukotilat, päiväkodin ryhmä- ja lepotilat, päiväkodin toimisto- ja taukotilat, keittiötilat, serveritila sekä kunnan käyttöön tulevat toimistotilat.
- Lämmitysmuotona kaukolämpö, muita lämmitysvaihtoehtoja ei ole huomioitu lisähintana (maalämpö-, ilmavesilämpö tmv).
- LVIAS-hinnat ovat huomioitu Haahtelan tavon mukaisesti, korjattuna m2-hintoja toteumatietojen perusteella. Sprinkler-järjestelmää ei ole huomioitu.

Rakennuttajan kustannukset

- Rakennuttamiskustannukset; suunnittelut ja tutkimukset 300 000 €, rakennuttaminen ja valvonta 250 000 €.
- Rakennuslupa, im-manageroinnit, huoltokirja, P1-koordinointi, yms. varaus 100 000 €.
- Uudet liittymät, varaus 0,8 %.
- Rakennuttajan hankevaraus 5,0 %.

Liitteet

Tavoitehinta-arvio 15.9.2025

Hanke:
V3 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuori tilamuutos, Ei päiväkotia

Vaihe: Hankesuunnittelu 1.9.2025

Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)

Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025

Hintataso: 98,0 / 8.2025

Laajuus: 2 195 m2, 2 400 brm2, 11 117 rm3

Hankekoko: 2 400 brm2

Jakaja: 2 400 brm2

Korjausaste: 20,2%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	50 000	21	3,7
B2 Rakennustekniset työt	850 000	354	62,5
B3 LVI-työt	250 000	104	18,4
B4 Sähkötyöt	140 000	58	10,3
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 290 000	538	94,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	70 000	29	5,1
Muut kustannukset	70 000	29	5,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 360 000	567	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	347 000	145	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 707 000	711	

Hanke:
V3 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuoren laajennusosa
Ei päiväkotia

Vaihe: Hanksuunnittelu 1.9.2025
Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025
Hintataso: 98,0 / 8.2025
Laajuus: 1 913 m2, 2 153 brm2, 9 312 rm3
Hankekoko: 2 153 brm2
Jakaja: 2 153 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	625 000	290	7,0
B2 Rakennustekniset työt	6 140 000	2 852	68,9
B3 LVI-työt	920 000	427	10,3
B4 Sähkötyöt	580 000	269	6,5
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	8 265 000	3 839	92,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus	200 000	93	2,2
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	450 000	209	5,0
Muut kustannukset	650 000	302	7,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	8 915 000	4 141	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 273 000	1 056	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	11 188 000	5 196	

Hanke:
V3 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuori tilamuutos, Ei päiväkotia

Vaihe: Hankesuunnittelu 1.9.2025

Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)

Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025

Hintataso: 98,0 / 8.2025

Laajuus: 2 195 m2, 2 400 brm2, 11 117 rm3

Hankekoko: 2 400 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			KULLASVUORI PERUSPARANNUS			
A			e = ei muutoksia			
A			m = tilamuutos			
A			TILAOHJELMA			
A			1. KOULUN HALLINTO- JA TYÖTILAT			
A	m		Rehtori	12,0	1,0	12
A	m		Kanslia	20,0	1,0	20
A	m		Opinto-ohjaaja	12,0	1,0	12
A	m		Taukotila	32,5	1,0	33
A	m		Henkilökunnan työskentelytila	20,0	1,0	20
A	m		Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	5,0	1,0	5
A	e		Eteinen	5,0	1,0	5
A	m		Neuvottelutila	20,0	1,0	20
A	e		Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	19,5	1,0	20
A	e		Henkilökunnan WC	4,5	2,0	9
A	m		WC-tilat, uudet	1,5	2,0	3
Yhteensä					13	158
D			4. KOULU			
Yhteensä						
D.1			4.1 ESI- JA ALKUOPETUS E-2			
D.1			Esiopetuksen toimintatilat			
D.1	m		Opetustila, esiopetus	50,5	1,0	51
D.1	m		Pienryhmätila, esiopetus	8,0	1,0	8
D.1			Perusopetuksen 1-2 toimintatilat			
D.1	m		Opetustila, 1-2	46,5	1,0	47
D.1	m		Opetustila, 1-2	58,0	1,0	58
D.1	e		Oppimisaula, E-2	33,5	1,0	34
D.1	m		Pienryhmätila, 1-2	8,5	1,0	9
D.1	e		Opetusvälinevarasto, E-2	11,5	1,0	12
D.1	m		Etutila	12,5	1,0	13

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
D.1			Esi- ja alkuopetuksen eteis- ja wc-tilat			
D.1	m		Märkäeteis ja vaate-eteistila, E-2	28,0	1,0	28
D.1	m		WC-tilat, E-2	1,5	3,0	5
Yhteensä					12	262
D.2			4.2 PERUSOPETUS 3-6			
D.2			Perusopetuksen 3-6 toimintatilat			
D.2	m		Opetustila, 3-6	55,0	2,0	110
D.2	m		Opetustila, 3-6	50,5	2,0	101
D.2	e		Pienluokka	38,0	1,0	38
D.2	m		Oppimisaula, 3-6	28,0	1,0	28
D.2	m		Pienryhmätila, 3-6	8,0	3,0	24
D.2	e		Opetusvälinevarasto, 3-6	9,0	1,0	9
D.2			3-6 eteis- ja wc-tilat			
D.2	m		Kenkä- ja vaate-eteistilat, 3-6 (35m2)	46,0	1,0	46
D.2	e		WC-tilat, 3-6	1,5	4,0	6
D.2	e		Esteetön wc	5,5	1,0	6
Yhteensä					16	368
D.3			4.3 PERUSOPETUS 7-9 JA LUKIO			
D.3	e		Äidinkieli, S2, ET, UE	40,0	1,0	40
D.3	m		Äidinkieli, S2, ET, UE	51,5	1,0	52
D.3	m		Muut kielet	51,0	1,0	51
D.3	m		Muut kielet	39,5	1,0	40
D.3	m		Oppimisaula, 7-L	44,5	1,0	45
D.3	m		Pienryhmätila, 7-L	8,0	2,0	16
D.3	e		Opetusvälinevarasto, 7-L	8,0	1,0	8
D.3			7-L eteis- ja wc-tilat			
D.3	m		Kenkä- ja vaate-eteistilat, 7-L	25,0	1,0	25
D.3	e		WC-tilat, 7-L	1,5	4,0	6
Yhteensä					13	282
D.5.1			4.5.1 TEKNINEN TYÖ			
D.5.1	e		Konesali	26,5	1,0	27
D.5.1	e		Kuumakäsittely	17,5	1,0	18
D.5.1	e		Pintakäsittely	15,5	1,0	16
D.5.1	e		Alakoulu puutyö	84,0	1,0	84
D.5.1	e		Purunpoisto	5,0	1,0	5
D.5.1	e		Opettaja	4,0	1,0	4
Yhteensä					6	153
D.6			4.6 KOULUN HUOLTOTOIMINTILAT			
D.6	e		Siivouskomero	8,5	1,0	9
D.6	e		Siivouskomero	3,0	2,0	6
Yhteensä					3	15

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
E			5. LIIKUNTATILAT			
E	e		Liikuntasali + näyttämö	460,0	1,0	460
E	e		Liikuntavälinevarasto	36,0	1,0	36
E	e		Ulkoiluvälinevarasto	3,5	1,0	4
E	e		Liikuntasalin kenkäeteinen	6,5	1,0	7
E	e		Oppilaiden Pukutila	24,0	2,0	48
E	e		Oppilaiden Pesutila	6,0	2,0	12
E	e		WC-tila	1,5	2,0	3
E	e		Ravistelu	2,5	2,0	5
E	e		Liikunnanopett. Pukutila	5,0	2,0	10
E	e		Suihku 136	2,0	1,0	2
E	m		Oppilaiden Pukutila, katsomuksellinen	4,5	1,0	5
E	m		Oppilaiden Pesutila LE-wc+su	5,5	1,0	6
E	m		Oppilaiden Pukutila	18,0	2,0	36
E	m		Oppilaiden Pesutila	4,0	2,0	8
E	m		WC-tila	1,5	2,0	3
Yhteensä					23	643

J			LIIKENNETILAT			
J	e	164	Tuulikaappi	2,0	1,0	2
J			Aula	20,0	0	
J	e	111	Jakava liikenne (käytävät)	29,0	1,0	29
J	e	120	Jakava liikenne (käytävät)	28,5	1,0	29
J	e	141	Jakava liikenne (käytävät)	47,5	1,0	48
J	m		Liikennealue	49,5	1,0	50
J	e	184	Jakava liikenne (käytävät)	24,0	1,0	24
J	m	pukut	Jakava liikenne (käytävät)	12,0	1,0	12
J	m		Eteinen, käytävä	13,0	1,0	13
J	m		Käytävä	6,5	1,0	7
J	m		Yhdyskäytävä	19,0	1,0	19
Yhteensä					10	231

K			TEKNISET TILAT			
K	e		SPK	8,0	1,0	8
K	e		Talopakamo	3,5	1,0	4
K	e		LJH	30,0	1,0	30
K	e		Tekniikkakomero	1,0	4,0	4
K	e		Ilmanvaihto, iv-koneen muutos PTS	40,0	1,0	40
Yhteensä					8	86

Hanke:
V3 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuoren laajennusosa
Ei päiväkotia

Vaihe: Hanksuunnittelu 1.9.2025
Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025
Hintataso: 98,0 / 8.2025
Laajuus: 1 913 m2, 2 153 brm2, 9 312 rm3
Hankekoko: 2 153 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			KULLASVUORI LAAJENNUS			
A			TILAOHJELMA			
Yhteensä						
B			2. OPPILASHUOLLON TILAT			
B			Vastaanottohuone, kuraattori/psykologi	15,0	1,0	15
B			Vastaanottohuone, terveydenhoitaja/lääkäri	15,0	1,0	15
B			Oppilashuollon odotustila	6,0	1,0	6
B			Varasto	8,0	1,0	8
B			LE-WC	6,0	1,0	6
Yhteensä					5	50
D			4. KOULU			
Yhteensä						
D.3			4.3 PERUSOPETUS 7-9 JA LUKIO			
D.3			Perusopetuksen 7-9 ja lukion toimintatilat			
D.3			Historia, yhteiskuntaoppi, filosofia	50,0	1,0	50
D.3			Oppimisaula, 7-L	20,0	1,0	20
D.3			Pienryhmätila, 7-L	8,0	2,0	16
D.3			Opetusvälinevarasto, 7-L	5,0	1,0	5
D.3			Kenkä- ja vaate-eteistilat, lukio	25,0	1,0	25
D.3			WC-tilat, 7-L	1,5	4,0	6
Yhteensä					10	122
D.4			4.4 LUONNONTIEETEET			
D.4			Matematiikka, fysiikka, kemia psykologia	50,0	2,0	100
D.4			Laboratorio	50,0	1,0	50
D.4			Biologia, maantiede	50,0	1,0	50
D.4			FY-KE-BG varasto	20,0	1,0	20
Yhteensä					5	220

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
D.5			4.5 TAITO- JA TAIDEAINEIDEN OPETUSTILAT			
D.5			Suunnittelutila/taitoaula	20,0	1,0	20
D.5			WC-tila	1,5	4,0	6
Yhteensä					5	26
D.5.1			4.5.1 TEKNINEN TYÖ			
D.5.1			Konesali	60,0	1,0	60
D.5.1			Metallityö	45,0	1,0	45
D.5.1			Kuumakäsittely (-väh. kaasukeskus 2m2)	16,0	1,0	16
D.5.1			Kaasukeskus	2,0	1,0	2
D.5.1			Pintakäsittely	20,0	1,0	20
D.5.1			Yläkoulu puutyö (-väh. purunpoisto 3m2)	52,0	1,0	52
D.5.1			Purunpoisto	3,0	1,0	3
D.5.1			Sähkötyöt	20,0	1,0	20
D.5.1			Varastuhuone	25,0	1,0	25
Yhteensä					9	243
D.5.2			4.5.2 TEKSTIILITYÖ JA KUVATAIDE			
D.5.2			Tekstiilityö ja kuvataide	50,0	1,0	50
D.5.2			Märkätila ja muovailu	16,0	1,0	16
Yhteensä					2	66
D.5.3			4.5.3 MUSIIKKI			
D.5.3			Musiikin opetustila	50,0	1,0	50
D.5.3			Musiikin varasto	10,0	1,0	10
Yhteensä					2	60
D.5.4			4.5.4 KOTITALOUS JA TERVEYSTIETO			
D.5.4			Opetustila, kotitalous	90,0	1,0	90
D.5.4			Kodinhoitotila	10,0	1,0	10
Yhteensä					2	100
D.6			4.6 KOULUN HUOLTOTOIMENTILAT			
D.6			Siivouskomero	5,0	2,0	10
Yhteensä					2	10
D.7			4.7 KOULUN MUUT TILAT			
D.7			Oppilaskunta	15,0	1,0	15
Yhteensä					1	15
F			6. RUOKAHUOLLON TILAT			
F			Aula	40,0	1,0	40
F			WC-tilat, etuh	4,0	4,0	16

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
F			LE-WC	5,5	1,0	6
F			Ruokasali	60,0	1,0	60
F			Kabinetti	20,0	1,0	20
F			Jakelulinjastot	30,0	1,0	30
F			Keittiötilat yht. 130m2			
F			Valmistuskeittiö (laitteet kalusteissa)	49,0	1,0	49
F			Diettiikeittiö	15,0	1,0	15
F			Astianpesu	15,0	1,0	15
F			Kuivavarasto	6,0	1,0	6
F			Astiavarasto	6,0	1,0	6
F			Emäntä	5,0	1,0	5
F			Kylmiö	4,0	2,0	8
F			Pakastin	4,0	1,0	4
F			Siivouskomero	2,0	1,0	2
F			Tavaran vastaanotto	10,0	1,0	10
F			Astianpalatus	10,0	1,0	10
Yhteensä					21	302
G			7. SOSIAALITILAT			
G			Henkilökunnan sosiaalitila	30,0	1,0	30
G			Pukeutumistila	1,5	3,0	5
G			WC	1,5	3,0	5
G			Suihku	1,5	3,0	5
Yhteensä					10	44
H			8. MUUT TILAT			
H			Siivouskeskus	18,0	1,0	18
H			Varasto	5,0	1,0	5
H			Kiinteistöhuollon varasto	10,0	1,0	10
H			Koulukeskuksen keskusvarasto	20,0	1,0	20
H			Ulkovälinevarasto	10,0	1,0	10
Yhteensä					5	63
J			LIIKENNETILAT			
J			Tuulikaappi	4,0	1,0	4
J			Aula	20,0	1,0	20
J			Jakava liikenne (käytävät)	25,0	2,0	50
J			Jakava liikenne (käytävät)	40,0	2,0	80
J		1.krs	Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	2,0	36
J		2.krs	Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	2,0	36
J		iv	Osastoiva liikenne (porrashuone)	18,0	1,0	18
Yhteensä					11	244

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
K			TEKNISET TILAT			
K			SPK	10,0	1,0	10
K			TELE	5,0	1,0	5
K			LJH	20,0	1,0	20
K			Hissikuilu	4,0	2,0	8
K			Tekniikkakomero	1,0	6,0	6
K			Ilmanvaihto, keittiö	50,0	1,0	50
K			Ilmanvaihto	250,0	1,0	250
Yhteensä					13	349

L			Kylmät-tilat (hanketekijöissä)			
Yhteensä						
Ulkovälinevarasto 10m2						
Lastauslaituri 20m2						
Häkkivarasto 10m2						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Kpl	hym²/kpl (keskiarvo)	hym² yht.	Kylnmät tilat	Katokset	hym² käyttäjäräymittään, yht.	Toiminta/ huomio		Kpl, laajennus/ uusi	Kpl, olemassa oleva	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus	hym²/kpl (keskiarvo), olemassa oleva	hym², laajennus yht.	hym², olemassa oleva yht.	hym² yht.	Kylnmät tilat	Katokset	hym² käyttäjäräymittään, yht.
PAPPILANMÄEN UUDISRAKENNUS								KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU+ LAAJENNUS										
Kenkä- ja vaate-eteistilat, 7-9	1	25	25				Vesipiste. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas.	Kenkä- ja vaate-eteistilat, 7-9	1		25		25	25				
Kenkä- ja vaate-eteistilat, lukio	1	25	25				Vesipiste. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas.	Kenkä- ja vaate-eteistilat, lukio	1	25		25		25	25			
WC-tilat, 7-L	6	1,5	9					WC-tilat, 7-L	4	4	1,5	1,5	6	6	12			
4.4 Luonnontieteet								4.4 Luonnontieteet										
Matematiikka, fysiikka, kemia, psykologia	2	50	100				Yhdistettävissä.	Matematiikka, fysiikka, kemia, psykologia	2	50		100		100				
Laboratorio	1	50	50					Laboratorio	1	50		50		50	50			
Biologia, maantiede	1	50	50					Biologia, maantiede	1	50		50		50	50			
FY-KE-BG varasto	1	20	20					FY-KE-BG varasto	1	20		20		20	20			
4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat							Iltaikäyttö.	4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat										
Suunnittelutila/ taitoaula	1	20	20				Yhteinen teknisen- ja tekstiiliyön, kuvataiteen ja musiikin kanssa. Aulassa tilaa esim. oppilastöiden esittelylle.	Suunnittelutila/ taitoaula	1	20		20		20	20			
WC-tila	4	1,5	6				Wc-tilojen määrä ja sijainti tarkentuu suunnitteluratkaisun ja esim. iltaikäytön mukaan.	WC-tila	4	1,5		6		6	6			
4.5.1 Tekninen työ								4.5.1 Tekninen työ										
Konesali	1	60	60					Konesali	1	1	60	26,5	60	26,5	86,5			
Metallityö	1	45	45					Metallityö	1	45		45		45	45			
Kuumakäsittely	1	18	18					Kuumakäsittely	1	1	18	17,5	18	17,5	35,5			
Pintakäsittely	1	20	20					Pintakäsittely	1	1	20	15,5	20	15,5	35,5			
Yläkoulu puutyö	1	55	55					Yläkoulu puutyö	1	55		55		55	55			
Alakoulu puutyö	1	45	45					Alakoulu puutyö	1	84		84		84	84			
Sähkötyö	1	20	20					Sähkötyö	1	20		20		20	20			
Varasto	1	25	25					Varasto	1	25		25		25	25			
Opettajan tila								Opettajan tila	1	4		4		4	4			
Purutila							Yläkoulun purunpoisto ulkopuolisella kontilla.	Purutila	1	5		5		5	5			
4.5.2 Tekstiilityö ja kuvataide								4.5.2 Tekstiilityö ja kuvataide										
Tekstiilityö ja kuvataide, opinto-ohjaus, veneily	1	50	50				Sis. Tekstiiliyön sovitustilan ja varaston.	Tekstiilityö ja kuvataide, opinto-ohjaus, veneily	1	50		50		50	50			
Märkätila ja muovailu	1	16	16				Yhteinen kaikkien taito- ja taideaineiden kanssa.	Märkätila ja muovailu	1	16		16		16	16			

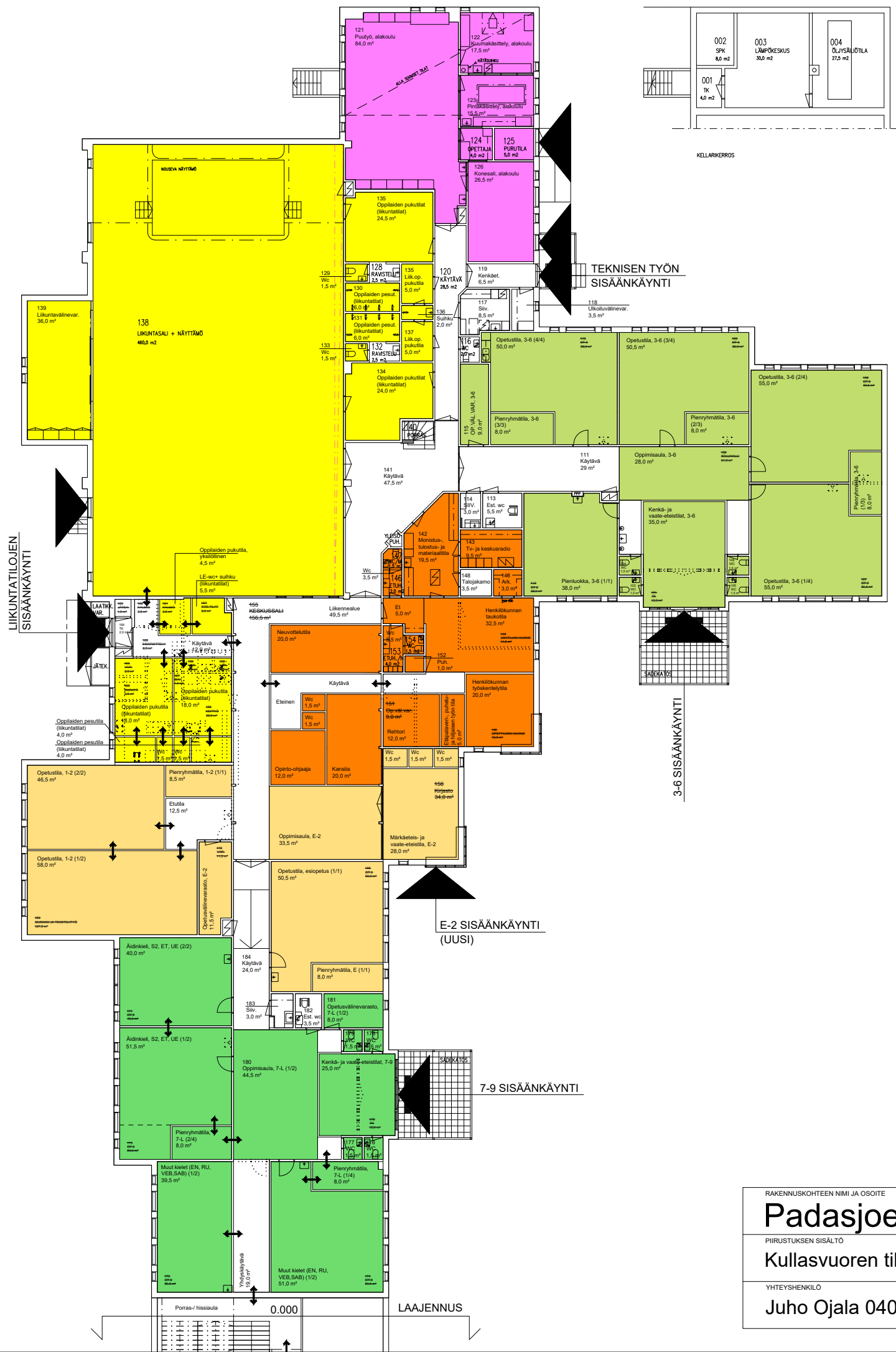


	Kpl	hym²/kpl (keskiarvo)	hym² yht.	Käytännöt	Katokset	hym² käytäjärymittäin, yht.	Toiminta/ huomio		Kpl, laajennus/ uusi	Kpl, olemassa oleva	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus	hym²/kpl (keskiarvo), olemassa oleva	hym², laajennus yht.	hym², olemassa oleva yht.	hym² yht.	Käytännöt	Katokset	hym² käytäjärymittäin, yht.
PAPPILANMÄEN UUDISRAKENNUS								KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU+ LAAJENNUS										
4.5.3 Musiikki								4.5.3 Musiikki										
Musiikin opetustila	1	50	50					Musiikin opetustila	1	50		50		50				
Musiikin varasto	1	10	10					Musiikin varasto	1	10		10		10				
4.5.4 Kotitalous ja terveystieto								4.5.4 Kotitalous ja terveystieto										
Kotitalous, terveystieto	1	100	100				Lähellä ruokalaa, jolloin kotitalouden keittiötä voidaan käyttää myös koulun tapahtumien tarjoilussa. Sisältää myös kodinhoitotilan. Kotitalouden opetuksessa käytetyt raaka-aineet toimitetaan osittain samoissa toimituksissa koulukeskuksen keittiön kanssa.	Kotitalous, terveystieto	1	100		100		100				
4.6 Koulun huoltotoimintatilat								4.6 Koulun huoltotoimintatilat										
Siivouskomero	3	5	15				Yksi siivouskomero taito- ja taideaineiden tilakokonaisuuden yhteydessä. Siivouskeskus, pehmopaperivarasto ja kiinteistöhuollon varasto on esitetty kohdassa 8. MUUT TILAT.	Siivouskomero	2	3	5	5	10	15	25			
4.7 Koulun muut tilat								4.7 Koulun muut tilat										
Oppilaskunta	1	15	15				Minikeittiö+ säilytys. Sijainti 7-L tilojen yhteyteen.	Oppilaskunta	1	15		15		15				
5. LIIKUNTATILAT						628	Iltaikäyttö.	5. LIIKUNTATILAT										648
Liikuntasali	1	400	400				Jaettavissa kahteen yhtä suureen osaan. Salituolin säilytys varastossa tai esim. näyttämön alla.	Liikuntasali	1			460		460	460			
Katsomo?								Katsomo?	1									
Näyttämö?								Näyttämö?	1									
Liikuntavälinevarasto	2	30	60				Yhtenäinen tila, josta varataan tuolisäilytykselle 4 m2 ja iltaikäytölle n. 2 m2 (merkinnät lattiaan)	Liikuntavälinevarasto	1			36		36	36			
Ulkoiluvälinevarasto	1	10		10			Varasto suksille ja luistimelle.	Ulkoiluvälinevarasto	1	1	10	3,5	10	3,5	13,5			
Liikuntasalin kenkäeteinen	1	10	10				Kenkähylyt ulko-oven lähelle.	Liikuntasalin kenkäeteinen	1			6,5		6,5	6,5			
Oppilaiden pukutila (liikuntatilat)	4	20	80				Neljä ryhmäpukuhuonetta.	Oppilaiden pukutila (liikuntatilat)	4			21		84	84			
Oppilaiden pukutila, yksilöllinen	1	10	10					Oppilaiden pukutila, yksilöllinen	1			4,5		4,5	4,5			
Oppilaiden pesutila (liikuntatilat)	4	7	28				3-4 suihkua per tila.	Oppilaiden pesutila (liikuntatilat)	4			5		20	20			
Wc (liikuntatilat)	8	1,5	12				1-2 kpl/ ryhmäpukuhuone.	Wc (liikuntatilat)	4			1,5		6	6			



	Kpl	hym²/kpl (keskiarvo)	hym² yht.	Kylmät tilat	Katokset	hym² käyttäjärhymittain, yht.	Toiminta/ huomio		Kpl, laajennus/ uusi	Kpl, olemassa oleva	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus	hym²/kpl (keskiarvo), olemassa oleva	hym², laajennus yht.	hym², olemassa oleva yht.	hym² yht.	Kylmät tilat	Katokset	hym² käyttäjärhymittain, yht.
PAPPILANMÄEN UUDISRAKENNUS								KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU+ LAAJENNUS										
LE-wc+ suihku (liikuntatilat)	1	8	8				Yksilöllinen pukutila tämän yhteydessä.	LE-wc+ suihku (liikuntatilat)	1		5,5		5,5	5,5				
Liikunnanopettajan puku-, wc- ja pesutila	2	10	20					Liikunnanopettajan puku-, wc- ja pesutila	2		6		12	12				
6. RUOKAHUOLLON TILAT						301,5		6. RUOKAHUOLLON TILAT										301,5
Aula	1	40	40				Esteettömän pääsisäänkäynnin yhteydessä. Sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan eri käyttäjäryhmille ratkaisuja vaatteiden, tarvikkeiden, mahdollisten apuvälineiden jne. säilyttämiseen. Aulaa voidaan käyttää myös ruokailuun.	Aula	1	40		40		40				
Wc-tilat	4	4	16				Wc-tiloissa etutila.	Wc-tilat	4	4		16		16				
Esteetön wc	1	5,5	5,5					Esteetön wc	1	5,5		5,5		5,5				
Ruokasali	1	60	60				Ruokailu- ja opetustila. Ruokasalissa käy syömässä esiopetuksen, perusopetuksen ja lukion oppilaat sekä opettajaa, yhteensä 188 oppilasta ja 29 opettajaa (yht. 217 hlö). Oppilaiden ja opettajien lisäksi ruokalassa käy syömässä muuta henkilökuntaa. Mitoituksessa on käytetty arvoa 80 hlö/ruokailuvuoro, ruokailu kolmessa vuorossa.	Ruokasali	1	60		60		60				
Kabinetti	1	20	20				Ruokailu- ja opetustila. Kabinetti kokoontumistilana ja isona neuvottelutilana.	Kabinetti	1	20		20		20				
Jakelulinjastot	1	30	30				Ruuan jakelu.	Jakelulinjastot	1	30		30		30				
Valmistuskeittiö (sis. tiskauksen, astianpalautuksen, toimiston, varastot, siivouksen)	1	130	130				Tavoiteltava muoto on neliö. Astiat suoraan palautuslinjalle. Ateriamäärä arvio 300 annosta/vrk.	Valmistuskeittiö (sis. tiskauksen, astianpalautuksen, toimiston, varastot, siivouksen)	1	130		130		130				
Henkilökunnan sosiaalitilat							Ruokahuollon henkilökunnan sosiaalitilat yhdistetään muun henkilökunnan sosiaalitiloihin.	Henkilökunnan sosiaalitilat										
Lastauslaituri	1	20			20		Tavaran ja ruokavaunujen vastaanotto. Korkeus maanpinnasta 400-700 mm, katos.	Lastauslaituri	1	20							20	
Kylmä häkkivarasto	1	10		10			Rullakoiden säilytys. Lukittava tila.	Kylmä häkkivarasto	1	10						10		
7. SOSIAALITILAT						43,5		7. SOSIAALITILAT										43,5
Henkilökunnan sosiaalitila	1	30	30				Esiopetus+ koulu+ lukio+ oppilashuolto+ ruokahuolto+ laitospalvelu, yht. 42 hlö.	Henkilökunnan sosiaalitila	1	30		30		30				
Henkilökunnan wc- ja suihkutilat sosiaalitilojen yhteydessä	3	4,5	13,5					Henkilökunnan wc- ja suihkutilat sosiaalitilojen yhteydessä	3	4,5		13,5		13,5				

[illegible]



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 2.0		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	 arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi
Kullasvuoren tilakaaviot, 1. krs vanha osa	1:300	
YHTEYSHENKILÖ	PÄIVÄMÄÄRÄ	
Juho Ojala 0400 708 125	10.09.2025	

KULLASVUOREN KOULU + LAAJENNUS
VERSIO 1

Laajuustiedot	Perusparannus TAVO 15.8.2025	Laajennus TAVO 15.8.2025	YHTEENSÄ	
Koulu ohjelma-ala, m2	2 204	2 108	4 312	
Kuntala ohjelma-ala, m2		385	385	
liikennetilat (käytävät, prh), m2	216	242	458	
tekniset tilat, m2	106	368	474	
kokonaistila-ala, m2	2 204	3 093	5 297	
kokonaisbruttoala, brm2	2 408	3 482	5 890	

Kustannus	Perusparannus TAVO 15.8.2025	Laajennus TAVO 15.8.2025	YHTEENSÄ	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset; suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymät, rakennuslupa yms.	50 000	700 000	750 000	127
Rakennustekniset työt (sis. erillishankinnat)	977 000	11 820 000	12 797 000	2 173
Irtokalusteet (väistöt ei sisälly)		350 000	350 000	59
Hankevaraus (5 %)	54 000	676 000	730 000	124
Kokonaishinta (alv. 0 %)	1 080 000	13 545 000	14 625 000	2 468

VERSIO 2

Laajuustiedot	Tilamuutos TAVO 1.9.2025	Laajennus TAVO 1.9.2025	YHTEENSÄ
Koulu ohjelma-ala, m2	1 882	1 928	3 810
liikennetilat (käytävät, prh), m2	216	244	460
tekniset tilat, m2	106	349	505
kokonaistila-ala, m2	2 204	2 571	4 775
kokonaisbruttoala, brm2	2 408	2 890	5 298

Kustannus	Tilamuutos TAVO 1.9.2025	Laajennus TAVO 1.9.2025	YHTEENSÄ	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset; suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymät, rakennuslupa yms.	50 000 €	680 000 €	730 000 €	138
Rakennustekniset työt, LVIAJ- ja SÄH-työt	1 120 000 €	9 290 000 €	10 410 000 €	1 965
Irtokalusteet (väistöt ei sisälly)		200 000 €	200 000 €	38
Hankevaraus (5 %) (lisä- ja muutostyöt, kustannusnousuvaraus)	60 000 €	540 000 €	600 000 €	113
Kokonaishinta (alv. 0 %)	1 230 000 €	10 710 000 €	11 940 000 €	2 254

VERSIO 3 EI PÄIVÄKOTIA

Laajuustiedot	Tilamuutos TAVO 15.9.2025	Laajennus TAVO 15.9.2025	YHTEENSÄ
Koulu ohjelma-ala, m2	1 878	1 320	3 198
liikennetilat (käytävät, prh), m2	231	244	475
tekniset tilat, m2	86	349	435
kokonaistila-ala, m2	2 195	1 913	4 108
kokonaisbruttoala, brm2	2 400	2 153	4 553

Kustannus	Tilamuutos TAVO 15.9.2025	Laajennus TAVO 15.9.2025	YHTEENSÄ	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset; suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymät, rakennuslupa yms.	50 000 €	625 000 €	675 000 €	148
Rakennustekniset työt, LVIAJ- ja SÄH-työt	1 240 000 €	7 640 000 €	8 880 000 €	1 950
Irtokalusteet (väistöt ei sisälly)		200 000 €	200 000 €	44
Hankevaraus (5 %) (lisä- ja muutostyöt, kustannusnousuvaraus)	70 000 €	450 000 €	520 000 €	114
Kokonaishinta (alv. 0 %)	1 360 000 €	8 915 000 €	10 275 000 €	2 257